

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 25/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2026
Ho Chi Minh City, Mar 11th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol*: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address*: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure*: Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure*:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 11/3/2026 về việc *Phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan.*

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Board of Directors' Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT dated 11/3/2026 on the Approval of the Policy for Execution of Contracts and Transactions with Related Parties.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11 tháng 3 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on Mar 11th, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/> under the Investor Relations section.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ Như Kính gửi/ As above;
- ✓ Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT/
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 **TỔNG GIÁM ĐỐC**

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN
JOINT STOCK COMPANY
Số/No: 02/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Liberty - Happiness
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3. năm 2026
HCMC, Mar. 11th 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v Phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan

RESOLUTION

On the Approval of the Policy for Execution of Contracts and Transactions with Related Parties

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
BOARD OF DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN
REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 and its guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 59/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Securities No. 59/2019/QH14 and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín/ Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín/ Pursuant to the Enterprise Registration Certificate of the Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02/2026/BBH-HĐQT ngày 11/3/2026/ Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 02/2026/BBH-HĐQT dated 11/3/2026;
- Căn cứ nhu cầu thực tế và hoạt động kinh doanh/ Based on actual operational demands and business activities of the Company.

QUYẾT NGHỊ/ HEREBY RESOLVES:

Điều 1/ Article 1: Phê duyệt chủ trương ký kết và thực hiện các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín và người có liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng

kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị dưới 35% tổng tài sản của Công ty ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất theo quy định tại khoản 2 Điều 164 và Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020, khoản 5 Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bởi Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP) và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau/ *To approve the policy for execution and implementation of contracts and transactions between the Company and its related parties with a value of less than 35% of the Company's total assets, or transactions resulting in the aggregate transaction value arising within 12 months from the date of the first transaction being less than 35% of the Company's total assets as recorded in the latest financial statements, in accordance with Clause 2 Article 164 and Article 167 of the Law on Enterprises 2020, Clause 5 Article 293 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP (as amended), and the Company's Charter:*

a. Đối tượng giao dịch bao gồm: *(Phụ lục danh sách đính kèm)/ Transaction Counterparties include (as detailed in the attached Appendix):*

- + Công ty mẹ, công ty liên kết của công ty mẹ, công ty cùng Tập đoàn/ *Parent company, affiliated companies of the parent company, and companies within the same group;*
- + Công ty con, công ty liên kết/ *Subsidiaries and affiliated companies;*
- + Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *Internal persons and their related persons;*
- + Doanh nghiệp và người có liên quan khác sẽ phát sinh thêm (nếu có)/ *Other enterprises and related persons arising additionally (if any).*

b. Nội dung ký kết, hợp đồng, giao dịch bao gồm/ *Scope of Contracts and Transactions:*

- + Các giao dịch, hợp đồng hợp tác đầu tư, hợp đồng góp vốn, hợp đồng vay, cho vay, các hợp đồng bảo lãnh vay vốn (trừ các giao dịch cấp khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông và người có liên quan của cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định pháp luật), hợp đồng/hoặc thỏa thuận thế chấp tài sản đảm bảo, các khoản tài trợ (bao gồm cho vay và góp vốn bằng tiền hoặc tài sản)/ *Investment cooperation agreements, capital contribution agreements, loan and lending agreements, loan guarantee agreements (excluding prohibited transactions under applicable laws), security agreements, sponsorship arrangements (including loans and capital contributions in cash or assets);*

- + Hợp đồng mua bán chứng khoán, cổ phần, phần vốn góp, chuyển nhượng/hứa chuyển nhượng/hứa nhận chuyển nhượng cổ phần hoặc vốn góp/tài sản.../ *Agreements for purchase and sale of securities, shares, capital contributions; transfer or commitment to transfer shares, capital contributions, or assets;*
- + Hợp đồng hợp tác kinh doanh, hợp tác đầu tư/ *Business cooperation and investment cooperation agreements;*
- + Các giao dịch, hợp đồng dịch vụ, hợp đồng quản lý, tư vấn quản lý, hợp đồng mua bán hàng hoá/thành phẩm/hoặc sản phẩm dở dang, hợp đồng thi công xây dựng.../ *Service contracts, management and consultancy agreements, goods trading contracts, construction contracts;*
- + Các giao dịch, hợp đồng mua bán tài sản cố định và các tài sản khác.../ *Purchase and sale of fixed assets and other assets;*
- + Các giao dịch, hợp đồng thuê và cho thuê tài sản, văn phòng, nhà xưởng, giao dịch đại lý/ *Lease and sublease agreements, agency transactions;*
- + Các giao dịch, hợp đồng khác phát sinh phù hợp thực tế hoạt động Công ty thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật/ *Other transactions arising in the course of business within the authority of the Board of Directors under the Charter and applicable laws.*

c. Nguyên tắc chung: Đảm bảo lợi ích giữa các bên với chi phí cạnh tranh nhất./ *General Principle: Ensure mutual benefits with the most competitive cost.*

d. Thẩm quyền ký kết: Theo quy định hiện hành của Công ty và đảm bảo quy định pháp luật hiện hành./ *Authority for Execution: In accordance with the Company's internal regulations and applicable laws.*

e. Thời gian thực hiện: Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật quyết định đảm bảo phù hợp với khả năng và tình hình thực tế trong hoạt động của Công ty./ *Implementation Period: The Chairman of the Board of Directors or the General Director – Legal Representative shall determine the timing consistent with the Company's operational conditions.*

Điều 2/ Article 2: Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thương lượng, quyết định giá trị cụ thể đối với từng hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan nhưng phải đảm bảo tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch với

từng bên có liên quan cụ thể dưới 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị dưới 35% tổng tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty tại thời điểm ký kết hợp đồng/giao dịch và/hoặc phụ lục điều chỉnh, bổ sung./ *The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors or the General Director – Legal Representative to negotiate and determine the specific value of each contract/transaction with related parties, provided that the total value of transactions with each related party remains below 35% of the Company's total assets, or transactions resulting in the aggregate transaction value arising within 12 months from the date of the first transaction being less than 35% of the Company's total assets as recorded in the latest financial statements within a 12-month period from the first transaction date.*

Điều 3/ Article 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín./ *This Resolution takes effect from the date of signing and replaces Resolution No. 01/2025/NQ-HĐQT dated January 20th, 2025.*

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể CBNV Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *Members of the Board of Directors, the Executive Board, and all employees of the Company shall be responsible for implementation hereof.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3 (để thực hiện)/ *As stated in Article 3 (for implementation);*
- Lưu: VPCT, BP.IR./ *Archived at: Office of the Company, Investor Relations Department.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC BÊN THAM GIA KÝ KẾT, THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

APPENDIX: LIST OF PARTIES ENTERING INTO AND IMPLEMENTING CONTRACTS AND TRANSACTIONS WITH SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

(Ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 11/3/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín)

(Issued together with the Board of Directors' Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT dated 11/3/2026 of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company)

STT/ No.	Tên tổ chức/ Name of organization	Trụ sở/ Head office	Mối quan hệ/ Relationship
1	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công/ <i>Thanh Thanh Cong Investment Joint Stock Company</i>		Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết/ <i>Shareholder holding more than 10% of voting shares</i>
2	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa ốc Sài Gòn Thương Tín/ <i>Saigon Thuong Tin Real Estate Trading Services Company Limited</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
3	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý Bất động sản Sài Gòn Thương Tín/ <i>Saigon Thuong Tin Property Management Services Company Limited</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
4	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn/ <i>East Saigon Real Estate Development Investment Joint Stock Company</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>

5	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc/ <i>Thuong Tin Dredging Joint Stock Company</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
6	Công ty CP Mai Lan/ <i>Mai Lan Joint Stock Company</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
7	Công ty TNHH Thương Tín – CJ Cầu Tre/ <i>Thuong Tin – CJ Cau Tre Company Limited</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
8	Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm/ <i>Hung Anh Nam Real Estate Investment and Trading Joint Stock Company</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
9	Công ty CP Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng/ <i>Nguyen Kim Da Nang Trading Joint Stock Company</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
10	Công ty CP Đầu tư Bất động sản TTC Land Hưng Điền/ <i>TTC Land Hung Dien Real Estate Investment Joint Stock Company</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
11	Công ty CP May Tiến Phát/ <i>Tien Phat Garment Company</i>		Công ty liên kết/ <i>Associate</i>

12	Công ty CP Toàn Hải Vân/ <i>Toan Hai Van Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan khác/ <i>Other related party</i>
13	Công ty CP Khu Công nghiệp Thành Thành Công/ <i>Thanh Thanh Cong Industrial Park Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
14	Công ty CP Quản lý và Khai thác khu công nghiệp Đặng Huỳnh/ <i>Dang Huynh Industrial Park Management and Operation Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
15	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn/ <i>Thai Ton Import-Export and Trading Construction Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
16	Công ty CP Năng lượng sạch Ninh Thuận/ <i>Ninh Thuan Clean Energy Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
17	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội/ <i>Tan Hoi Industrial Cluster Infrastructure Investment Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>

18	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D/ <i>S&D Supporting Industries Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
19	Công ty CP Du lịch Thành Thành Công/ <i>Thanh Thanh Cong Tourism Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
20	Công ty CP Thương Mại Thành Thành Công/ <i>Thanh Thanh Cong Trading Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
21	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu/ <i>Tin Nghia - A Chau Investment Joint Stock Company</i>	Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty/ <i>Organization related to the Company's Manager</i>
22	<i>Doanh nghiệp và người liên có liên quan khác phát sinh thêm của Công ty trong thời gian tới (nếu có)/ Other enterprises and related persons additionally arising in the future (if any)</i>	

Các Tổ chức/Cá nhân trong danh sách được bổ sung, điều chỉnh, cập nhật phù hợp theo Báo cáo tài chính của Công ty tùy từng thời điểm/ Organizations/Individuals in this list may be supplemented, amended or updated in accordance with the Company's financial statements from time to time.